

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

Số: 62/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 22 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ 33

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-TTg ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2040;

Xét Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc đề nghị thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác với diện tích 2,65 ha để thực hiện 01 dự án trên địa bàn thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình năm 2025.

(Có Danh mục dự án phải chuyển mục đích kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 22 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khoá XV;
- Văn phòng: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Trung tâm thông tin - Công báo tỉnh, Báo và Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất

DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình, dự án	Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/ Quy hoạch phân khu		
A	THÀNH PHỐ HOA LƯ				2,88	2,65
I	Đất y tế				2,88	2,65
1	Dự án tổ hợp y tế Hepius	Xã Ninh Tiến	Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất IX-24 theo quy hoạch phân khu Khu đô thị hiện hữu (khu 1-1-B, 1-1-C) trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	2,88	2,65